

Dé BOUW & WOON COURANT.nl

ECHT SUSTEREN EDITIE 2- 2024

LAATSTE BADKAMERTRENDS

3

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN?

5

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF

5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING

7

HYPOTHEEKRENTE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina 2



Installatiecertificaat!

Product, opbrengst, installatie en omvormer garantie

Betrouwbare, ervaren vakmannen.

Geen € vooraf betalen!

Tijdelijke nieuwjaarsactie zonnepanelen

1 + 1 Gratis 5 Zonnepanelen? 5 gratis erbij!

Suntec

Schelsberg 94 | 6413 AG Heerlen | 045-200222
Info@suntec.nl | www.suntec.nl

MEUBELBEN
INTERIEURBOUW
UITVAARTPRODUCTEN

Verstegen Meubelen
van klassiek tot modern uit eigen meubelmakerij

Bezoek onze showroom:
Loogweg 4
6049 CR Herten-Roermond E: info@verstegenmeubelen.nl
www.verstegenmeubelen.nl - www.verstegenuitvaartproducten.nl

Neem contact op via:
T: 0475-329 417

RM
Bouwbedrijf

Bouwbedrijf voor uw bouw-, onderhoud- en renovatiewerken
Voor particuliere als zakelijke klanten

www.RMbouwbedrijf.nl

Op jouw manier slim met je spaargeld.

Extra aflossen op je hypotheek, of juist niet? Scan de QR-code voor alle voors en tegens en loop daarna eens vrijblijvend bij ons binnen op Hoofdstraat 66 in Sint Odiliënberg, bel 0475 52 92 90 of mail naar hypotheek.roerdalen@alpina.nl. Op jouw manier wonen, ondernemen en leven.

Lees hier meer over aflossen!

ALPINA
FINANCIËEL ZEKER

HELIK
LANDSCAPING

Ontwerp, Aanleg, Onderhoud

www.helix-landscaping.nl | info@helix-landscaping.nl

BIJLMAKERS ZINKWERKEN

Bijlmakers Zinkwerken
Bernhardstraat 13
6097 BX Heel
M 06 - 505 260 06
info@bijlmakerszinkwerken.nl
www.bijlmakerszinkwerken.nl

Slotenspecialist Limburg

Noodservice
Sloten, cilinders en sluitpannen
Draai- en schuifdeurautomaten
Elektronische toegangscontrole
Vluchtweg-techniek
Schuifpui-renovatie
Advies en inbraakpreventie
Projecten

Wij bieden verschillende slotenmakerdiensten aan in Limburg, zowel zakelijk en particulier. Dankzij onze ruim 35 jaar aan ervaring bent u bij ons verzekerd van betrouwbare en vakkundige service voor een eerlijke prijs, wij zijn de slotenmaker in Limburg voor u!

Slotenspecialist Limburg: Voor ieder slot een passende oplossing.
T: +31 6 53139085 | M: info@slotenspecialistlimburg.nl

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl

KLIMAATBEHEERSING LIMBURG

Klimaatbeheersing Limburg
Dr. Nolenslaan 111G
6136 GM, Sittard
T: +31(0)46 785 29 63
E: info@klimaatbeheersinglimburg.nl
www.klimaatbeheersinglimburg.nl

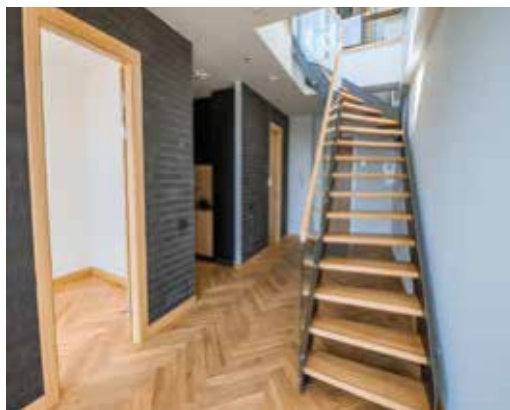
Uw airco en warmtepomp specialist in Limburg

MestromArchitectuur

06 133 90 200 | info@mestromarchitectuur.nl | Sint Jorisstraat 1 Echt
Nieuwbouw | Verbouw | Herbestemming | Interieur | Projectbegeleiding

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.



Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.

Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouwapparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

Mantelzorgwoningen en eisen in de gemeente Echt Susteren

Een mantelzorgwoning is een aparte woning op uw terrein voor degene die u verzorgt of voor uzelf als u mantelzorg verleent. Deze woning kan gecreëerd worden door een nieuw gebouw te plaatsen, een aanbouw te maken of een bestaand bouwwerk, zoals een garage, om te vormen.

Mantelzorg betreft intensieve zorg of ondersteuning die wordt verleend tussen mensen met een sociale relatie. Dit gaat verder dan de reguliere zorg die huisgenoten voor elkaar bieden. De behoefte aan mantelzorg moet aantoonbaar zijn, vaak door middel van een medische verklaring.

In sommige situaties kan een mantelzorgwoning zonder omgevingsvergunning worden gerealiseerd, afhankelijk van de plaatselijke regelgeving. Dit kan variëren van het gebruik van ruimte binnen een bestaande woning tot het plaatsen van een verplaatsbare unit.

Zelfstandige woonruimte
Wanneer de noodzaak voor mantelzorg vervalt, dient de mantelzorgwoning te worden teruggebracht naar zijn oorspronkelijke functie, waarbij voorzieningen die het functioneren als zelfstandige woonruimte mogelijk maakten, moeten worden verwijderd.

Het is ook mogelijk om vooruitlopend op een toekomstige zorgbehoefte een mantelzorgwoning te plaatsen, hoewel hier doorgaans een vergunning voor nodig is. Het verlenen en ontvangen van mantelzorg kan invloed hebben op andere regels, zoals inkomensberekening en toeslagen.

Raadpleeg www.omgevingsloket.nl voor meer informatie en eventuele vergunningsaanvragen.

Meer informatie:
www.echt-susteren.nl





Airco Kruyf

Dé aircospecialist van Limburg!



AIRCO KOPEN IN LIMBURG?

Bent u op zoek naar een goede airco tegen een scherpe prijs? Dan bent u bij Kruyf B.V. te Maasbracht aan het juiste adres. Met onze airco's - die zowel verkoelen als verwarmen - zit u er altijd comfortabel bij!

Wilhelminalaan 2 Maasbracht
info@kruyf-watersport.nl
0653282098

De voordelen van een airco van Kruyf

- ✓ Lekker koel in de zomer en lekker warm in de winter
- ✓ Fluisterstil
- ✓ Op korte termijn geïnstalleerd
- ✓ Professioneel advies bij u thuis
- ✓ Goede luchtvochtigheid
- ✓ Bij verwarmen lekker zuinig, zeker i.c.m. zonnepanelen
- ✓ Tot wel 5 jaar garantie!

WWW.AIRCO-KRUYF.NL



**WOON
WIJZER
WINKEL**

HËT ENERGIELOKET VAN LIMBURG

Onafhankelijk en deskundig namens de overheid
Informeren - Adviseren - Financieren - Offreren - Realiseren

www.limburg.woonwijzerwinkel.nl - Roda J.C. Ring 61, 6466 NH Kerkrade

Giel Hees
SCHILDERWERKEN

Voor al uw
behang & schilderwerken

Hubertusstraat 95
6102 AT Echt
Tel. 0475-486136
Mob. 06-53 58 82 28



**Schuttingen
van
Schijndel**

Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel:0493-382588
www.schuttingen-vanschijndel.nl

Uw airco en
warmtepomp specialist



HESEC
TECHNISCH INSTALLATIEBEDRIJF

Kerkweg 66, 6108 CG Maria-Hoop
T +31 (0)46 - 40 0 03 93 M +31 (0)6 - 21 99 52 75
info@hesec.nl www.hesec.nl

Deze uitgave werd mede gerealiseerd dankzij de enthousiaste medewerking van alle adverteerders.



klusservice
KAMERBEEK
v.o.f.

P. Kamerbeek
Oude Rijksweg Noord 26, 6114 JE
Susteren
T. 0031 (0)6 - 51111540



Ruwbouw
&
Afbouwproducten

Hout - Staal - Elektra
Deuren/Kozijnen - Isolatie
Verwarming - Sanitair
Keukenbladen - Spoelbakken

Loop eens binnen en kijk wat we hebben voor jou klaar.

Vertrouwen op oud is bouwen met goud

BLOEM
GEBRUIKTEBOUWMATERIALEN.NL

Aan het Kanaal 5
6097NP Panheel
Tel. 06-15593060

Open:
Ma t/m Vrij 10:00 / 17:00 uur
Zaterdag 09:00 tot 14:00 uur

COLORS @HOME VAN OOL
dé interieurspecialist

Bij ons kunt u terecht voor

- Vloeren
- Gordijnen
- Binnenzonwering
- Buitenzonwering
- Insectenwering
- Maatwerkkasten
- Behang
- Verf

Ansterbergerweg 19 | 6101 AC Echt
Telefoon (0475) 41 03 17 | Website www.vanoolinterieur.nl

Boomkwekerij Roland Geilen
Rozen-, Coniferen en Laanboomkwekerijen

Molenweg 39
6104 AH Koningsbosch
Mobiel +31 (0)6 28121622

info@boomkwekerij-geilen.nl
www.boomkwekerij-geilen.nl

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu



Stichting ALS Nederland



Voor onderhoud en reparatie, leveren en plaatsen van haarden en rookkanalen



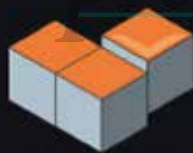
HHS TOTAAL

HERMANS HAARDEN SERVICE

Tel. 06-29537909

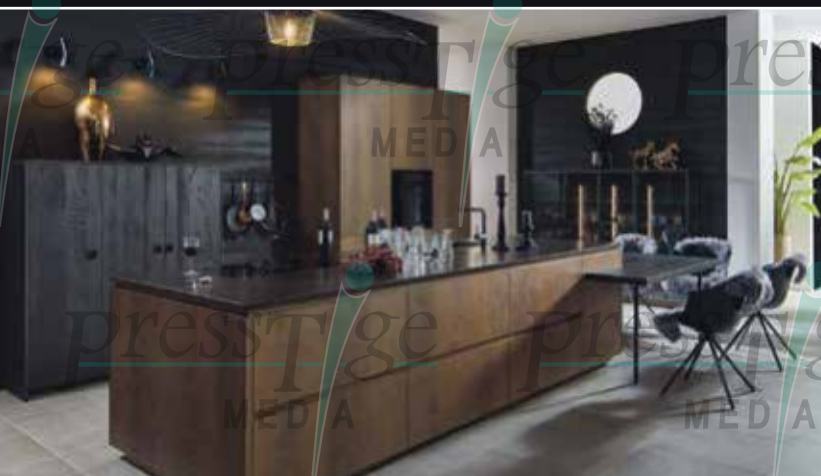
Mail : info@hermans-haardenservice.nl

Website : www.hermans-haardenservice.nl



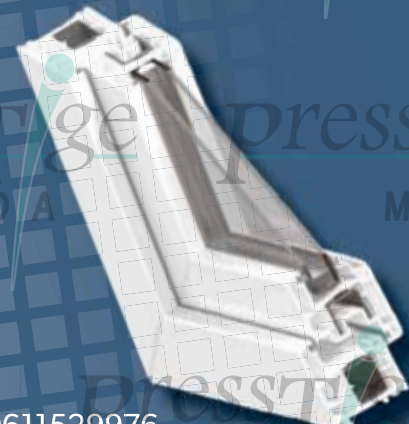
Een nieuwe keuken of verbouwen van uw huidige keuken? Wij verzorgen een passend advies met een mooi resultaat!

Bezoekadres showroom: Bex Elektro, Roggelseweg 9, Haalen
www.keukeneninterieurbouwverkoelen.nl



MONTAGESERVICE BRANDS

Voor al uw ramen en deuren



0611529976

Bernhardstraat 18

6151AW Munstergelen

WWW.EPTUMMERS.NL | JOUW LOKALE ELKETRONICA- EN WITGOEDSPECIALIST

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO₂-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijnavoordelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit. Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïso-

leerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdeels.

André Scheffer onafhankelijk adviseur duurzaam wonen van de WoonWijzerWinkel Limburg

Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallemhuisen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ Facebook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de site lopen.

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat het eigendom is van NVM (de grootste makelaarsorganisatie van Nederland). Hierdoor zijn niet alle huizen die te koop staan op Funda te vinden, bijvoorbeeld het aanbod van niet-NVM-makelaars. Huislijn toont

koopwoningen uit het aanbod van bijna 2500 makelaars in heel Nederland.



Verbouwing?

Uw puin, hout-, bouw-, sloop- en groenafval voeren we graag in onze afzetcontainer af! Wij zorgen dan voor een duurzame verwerking. **Vraag een vrijblijvende offerte aan.**



RD Maasland T 0475 59 46 32 W www.rdmaasland.nl

Kika

kinderenkankervrij



Kika
kinderenkankervrij

Alma hekwerken

Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl



poorten en staal design
stalen binnendeuren
poortautomatisering



Voor al uw zand en (sier)grind, zowel grote als kleine hoeveelheden.
Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 - 56 31 00
WWW.WESSEM.COM

Sleepen Natuursteen B.V.

Voor al uw **natuursteenproducten**

Ma-Vrij: 8:00-18:00uur; Zaterdag: Op afspraak
Hoofdstraat 80, Posterholt tel.: 0475-401567
www.sleepennatuursteen.nl

Alles wat je doet heeft waarde



KWE

Kelleners

Bouw

Kantoor / magazijn T 0475 - 729 430 | 6114 BR Susteren E Info@kelleners-bouw.nl | Handelsweg 6 www.kelleners-bouw.nl



- Ontwerp
- Advies
- Bouwkeuringen
- Bouwbegeleiding
- Bouwmanagement

+31 475 57 3755 +31 6 1026 4635
info@bouwconsultancyroermond.nl
www.bouwconsultancyroermond.nl

Handelsonderneming R. Kuipers

Grond en sloopwerken
Aanhanger verhuur
Ophaalservice oud ijzer en metalen
Tel. 06 12 85 78 99
kuipershandelsonderneming@gmail.com

Eerlijk & snel

Dienstverlening op maat

Wat kunnen wij voor u doen:

- Sloten openen / plaatsen
- Deuren monteren
- Reparatie van kunstof en houten deuren
- Meerpuntsluitingen
- Dupliceren van sleutels
- Dupliceren van autosleutels incl. programmeren
- Advies en inbraakpreventie
- Veiligheid in en om het huis

Slotenservice ROERDALEN

24/7 SERVICE

06 - 18 26 06 34
BEL ONS VANDAAG

Voor meer informatie kijk op onze website:
www.slotenserviceroerdalen.nl

Ons uitgebreide assortiment, biedt producten voor het realiseren van een complete woning. Vanaf beton voor fundering tot pannen voor het dak. Tevens beschikken wij over een winkel met allerlei producten voor de doe-het-zelf tegelzetter en -stucadoor.

Peter van Meel
Bouwmateriaal BV
Peijerstraat 128
6101 GH Echt
Tel. 0475-482401

Openingstijden
ma - vr 7:30 uur - 17:30 uur
za 8:30 uur - 12:00 uur

www.petervanmeel.nl



Peter van Meel
bouwmateriaal bv

Volg ons ook op Facebook



WOODAPPLE

INSTALLATIE - SERVICE (24/7)

Besparen?
Warmtepomp vanaf €6.500,-

John F. Kennedylaan 18A | Panningen
www.woodapple.info

Een wereld van licht en ruimte



- Tuinkamers
- Serre's
- Lichtstraten
- alum. Kozijnen
- Overkappingen
- Platten daken
- Schuifpuien
- Buiten zonwering
- Timmerwerk

Diverse aanbiedingen op lichtstraten en serre's tuinkamers en overkappingen en aluminium kozijnen

Serre Wereld
Kelperheide 10
6037 SZ Kelpen-Oler
Tel: 0495-651066

Openingstijden:
Ma, di en wo. gesloten
Do en vrij alleen open op afspraak
Zaterdags alleen open op afspraak

WWW.SERRE-WERELD.NL



Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



Nieuwbouw in Nederland: de uitdagingen

De beschikbaarheid van bouwgrond is een van de meest prominente uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland. Als een van de dichtstbevolkte landen ter wereld, heeft Nederland een beperkte ruimte die dient te worden verdeeld tussen diverse gebruiksvormen. Dit maakt het vinden van geschikte bouwlocaties tot een complexe taak.

De plaatsen moeten niet alleen geografisch geschikt zijn, maar ook rekening houden met milieuoverwegingen, zoals de impact op lokale ecosystemen, waterbeheer, en het minimaliseren van geluids- en luchtvervuiling. Daarnaast moeten deze locaties toegang bieden tot bestaande infrastructuur, zoals wegen,

openbaar vervoer, nutsvoorzieningen en sociale voorzieningen.

Duurzaamheid van nieuwbouw vormt een andere grote uitdaging. De Nederlandse overheid heeft de ambitieuze doelstelling geformuleerd om een klimaatneutrale woningvoorraad te realiseren in 2050.

Dit impliceert dat nieuwe woningen niet alleen energiezuinig ontworpen moeten worden, maar ook op een zodanige manier dat ze bijdragen aan energieopwekking. Het gebruik van duurzame bouwmaterialen, waaronder hernieuwbare en gerecyclede materialen, en technieken speelt hierbij een cruciale rol.

Een andere uitdaging die de nieuwbouwsector in Nederland tegenkomt, is het aanhoudende tekort aan gekwalificeerde vakmensen. Dit tekort is in veel gevallen de oorzaak van vertragingen in bouwprojecten. Om de productie op te voeren, is het essentieel om meer vakmensen aan te trekken en op te leiden in de nieuwste technieken en technologieën in de bouwsector.

Tot slot vormt de betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen een cruciaal vraagstuk. Met de stijgende bouwkosten en de torenhoge vraag naar woningen, worden de prijzen van nieuwbouwwoningen onbereikbaar voor veel mensen. Het creëren van betaalbare woningen, in het bijzonder

voor starters op de woningmarkt en mensen met een lager inkomen, is een belangrijk maatschappelijk doel dat actieve inspanningen en innovatieve oplossingen vereist.

Hoewel de uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland omvangrijk zijn, zijn ze niet onoverkomelijk. Door innovatieve bouwmethoden toe te passen, duurzame materialen te gebruiken, en door de actieve betrokkenheid van alle belanghebbenden, kunnen we stappen zetten naar een toekomst met voldoende, duurzame en betaalbare woningen. Dit vereist een gezamenlijke inspanning van overheid, bouwsector, en de gemeenschap als geheel.



**CURSUSSEN
WORKSHOPS
TRAININGEN**

**GROEPEN
TEAMBUILDING
KINDERFEESTJES
KOFFIE&DRINKS**

ivy climbing

Milaanstraat 115
6137LH Sittard
(Fletcher Hotel)

046-8700086
IVYCLIMBING.NL



STRIJP
SCHILDERWERKEN

06-40196838 strijpschilderwerken.nl

Schilderwerken | Behangwerk | Houtrot



EP:Tummers
ElectronicPartner

daar word ik **al 100 jaar** vrolijk van

JOUW LOKALE ELKETRONICA- EN WITGOEDSPECIALIST

Wij zijn jouw lokale elektronica- en witgoed specialist. Wij adviseren je graag bij jouw aankoop, maar ook voor al je vragen of service-zaken staan wij voor je klaar. Zowel in onze winkel, webshop als telefonisch.

Daar word ik vrolijk van!

**VAKKUNDIGE INSTALLATIESERVICE.
DAT IS HANDIG!**

Onze bezorgers leveren je aankoop bij jou thuis en plaatsen een apparaat indien gewenst direct op de juiste plek, ook op zolder of in de kelder! Heb je geen tijd of weet je niet hoe je jouw nieuwe aankoop goed installeert? Kies dan voor onze installatieservice. Onze eigen monteurs installeren je apparaat vakkundig en geven jou een korte uitleg, zodat je direct weet hoe alles werkt.

Tons

www.eptummers.nl
085 - 105 4444
info@eptummers.nl
@eptummers
@tummersselectro



EP:Tummers
ElectronicPartner

daar word ik **al 100 jaar** vrolijk van

JOUW LOKALE ELKETRONICA- EN WITGOEDSPECIALIST

Wij zijn jouw lokale elektronica- en witgoed specialist. Wij adviseren je graag bij jouw aankoop, maar ook voor al je vragen of service-zaken staan wij voor je klaar. Zowel in onze winkel, webshop als telefonisch.

Daar word ik vrolijk van!

**VAKKUNDIGE INSTALLATIESERVICE.
DAT IS HANDIG!**

Onze bezorgers leveren je aankoop bij jou thuis en plaatsen een apparaat indien gewenst direct op de juiste plek, ook op zolder of in de kelder! Heb je geen tijd of weet je niet hoe je jouw nieuwe aankoop goed installeert? Kies dan voor onze installatieservice. Onze eigen monteurs installeren je apparaat vakkundig en geven jou een korte uitleg, zodat je direct weet hoe alles werkt.

Mijn badin

ZUIDERPOORT 68, 6101KA ECHT | T: 0475-319595 | WWW.EPTUMMERS.NL

**NOTARISKANTOOR
VAN DE VEN**

Uw notaris in Echt-Susteren

Klanten weten waarom!

0475 48 42 42
info@notarisvandeven.nl
www.notarisvandeven.nl
Peijerstraat 68-70
6101 GE Echt



**NATUURLIJK STIJLVOL
Keukenstudio VANPAUL**

Pastoor Vonckenstraat 1b-1e | Geleen | 046-8884630